



PAINEL FÍSICO-FINANCEIRO

DATA DO RELATÓRIO

mai/25

Data de Atualização

Nome do Projeto

(Em branco)

Endereço

(Em branco)

Construtora

(Em branco)

Estimativa de Custo Inicial

R\$ 37.671.527,73

Data Base do Orçamento

abr/25

Custo orçado/m² construído

R\$ 7.817,45

Custo orçado/m² privativo

R\$ 5.261,36

Custo orçado médio por unidade

R\$ 2.690.823,41

Área do terreno m²

2.398,87

Área construída m²

4.818,90

Área Privativa m²

7.160,04

Total de Unidades

14

Prazo de Execução (meses)

26

Data de Término Planejada

jun/26

20,70%

% Planejado (acum.)

20,64%

% Realizado físico (acum.)

+2 Dias

(-) Antecipação / (+) Atraso

26

Prazo de Execução (mes...

jun/26

Término Planejado

26

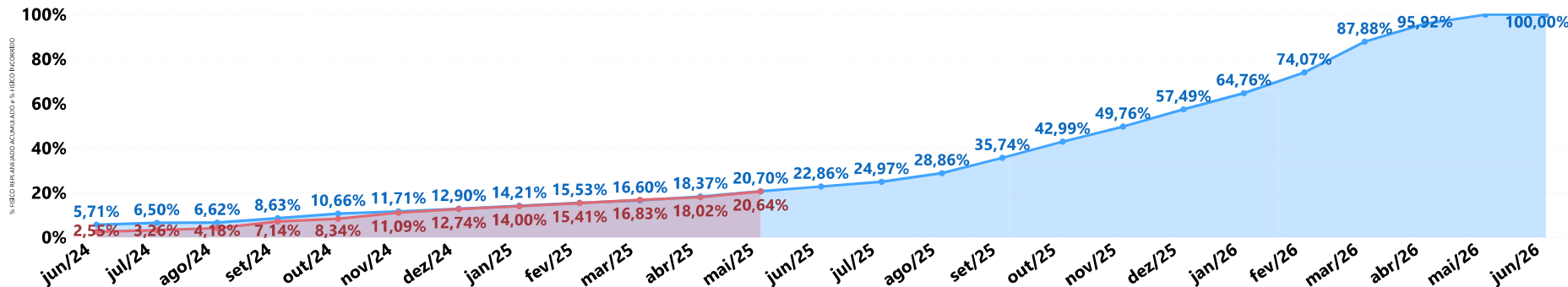
Tendência de Prazo (meses)

jun/26

Data de Término Tendência ...

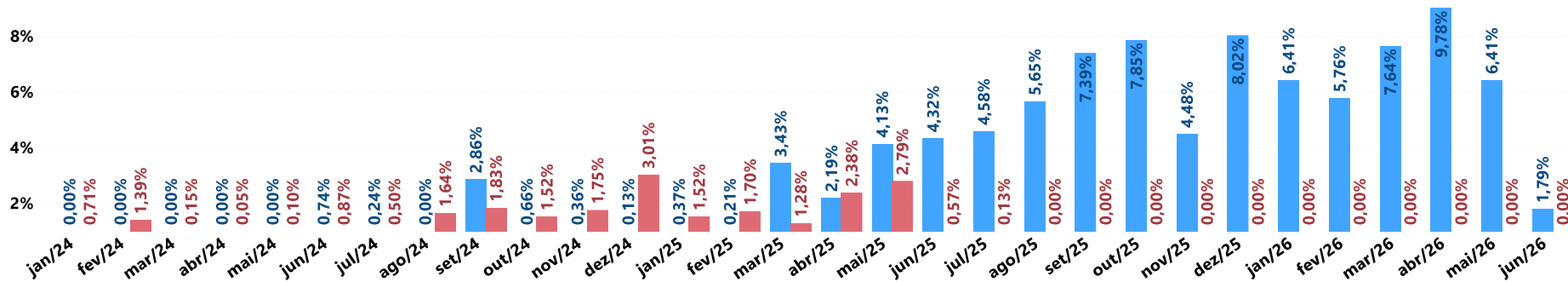
AVANÇO FÍSICO_PREVISTO X REALIZADO

● % FÍSICO REPLANEJADO ACUMULADO ● % FÍSICO INCORRIDO



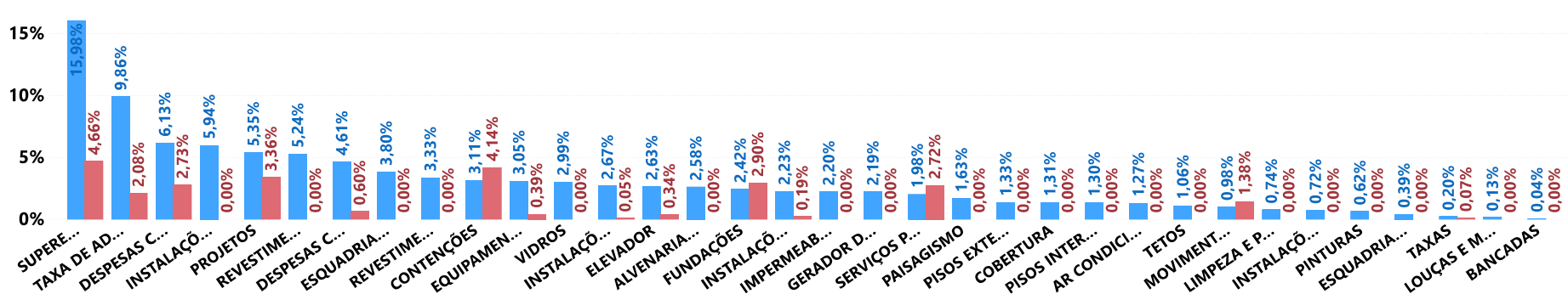
AVANÇO FINANCEIRO_PREVISTO X REALIZADO

● % FLUXO FINANCEIRO PREVISTO ● % FLUXO FINANCEIRO INCORRIDO



PLANEJADO X REALIZADO POR CENTRO DE CUSTO

● % PLANEJADO FINANCEIRO ● % CUSTO INCORRIDO





PAINEL FÍSICO-FINANCEIRO POR SERVIÇOS

DATA DO RELATÓRIO

mai/25

Data de Atualização

ESTIMATIVA DE CUSTO INICIAL

R\$ 37.671.527,73

SALDO DA ESTIMATIVA INICIAL

R\$ 28.021.651,39

INCORRIDO DO MÊS

R\$ 1.051.738,71

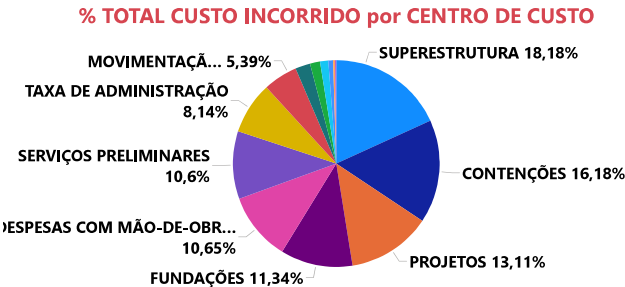
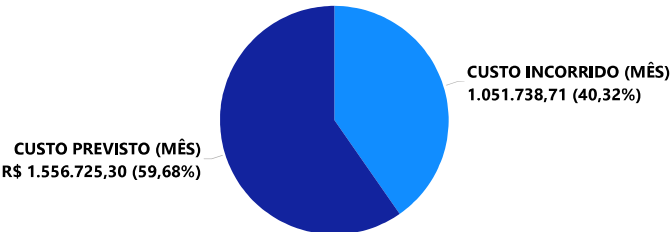
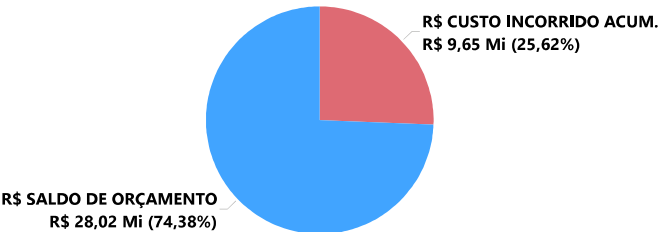
CUSTO INCORRIDO ACUM.

R\$ 9.649.876,34

CUSTO PREVISTO ACUMULADO

R\$ 11.439.964,75

ID	CENTRO DE CUSTO	ESTIMATIVA DE CUSTO INICIAL	R\$ CUSTO INCORRIDO (MÊS)	R\$ CUSTO INCORRIDO ACUM.	R\$ SALDO DA ESTIMATIVA INICIAL	% FÍSICO PLANEJADO	% FÍSICO EXECUTADO	% FÍSICO A EXECUTAR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 744.344,22	R\$ 112.432,83	R\$ 1.023.250,07	-R\$ 278.905,85	100,00%	98,43%	-1,57%
2	PROJETOS	R\$ 2.015.682,98	R\$ 77.925,00	R\$ 1.264.724,16	R\$ 750.958,82	42,62%	73,81%	31,18%
3	TAXAS	R\$ 74.200,94	R\$ 0,00	R\$ 27.320,92	R\$ 46.880,02	42,62%	37,50%	-5,12%
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 369.248,44	R\$ 25.920,00	R\$ 520.214,34	-R\$ 150.965,90	100,00%	100,00%	0,00%
5	CONTENÇÕES	R\$ 1.170.247,47	R\$ 0,00	R\$ 1.560.922,88	-R\$ 390.675,41	100,00%	94,71%	-5,29%
6	FUNDAÇÕES	R\$ 910.320,84	R\$ 31.998,89	R\$ 1.093.844,97	-R\$ 183.524,13	100,00%	93,97%	-6,03%
7	SUPERESTRUTURA	R\$ 6.021.201,06	R\$ 471.834,40	R\$ 1.753.997,16	R\$ 4.267.203,90	56,86%	45,20%	-11,66%
8	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	R\$ 972.355,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 972.355,82	0,00%	0,00%	0,00%
9	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 147.350,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 147.350,52	0,00%	0,00%	0,00%
10	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 1.431.219,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.431.219,81	0,00%	0,00%	0,00%
11	VIDROS	R\$ 1.126.290,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.126.290,44	0,00%	0,00%	0,00%
12	COBERTURA	R\$ 491.655,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 491.655,00	0,00%	0,00%	0,00%
13	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 827.167,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 827.167,41	0,00%	0,00%	0,00%
14	REVESTIMENTOS INTERNOS DE PAREDES	R\$ 1.974.299,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.974.299,91	0,00%	0,00%	0,00%
15	TETOS	R\$ 397.476,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 397.476,24	0,00%	0,00%	0,00%
16	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 1.254.060,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.254.060,44	0,00%	0,00%	0,00%
17	PINTURAS	R\$ 231.813,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 231.813,95	0,00%	0,00%	0,00%
18	PISOS INTERNOS	R\$ 491.214,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 491.214,38	0,00%	0,00%	0,00%
19	PISOS EXTERNOS	R\$ 501.964,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 501.964,86	0,00%	0,00%	0,00%
20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 841.006,94	R\$ 59.208,30	R\$ 70.399,70	R\$ 770.607,24	0,00%	2,00%	2,00%
21	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.005.720,63	R\$ 18.703,02	R\$ 19.418,43	R\$ 986.302,20	0,00%	2,00%	2,00%
22	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS - ÁREAS COMUNS	R\$ 48.385,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 48.385,92	0,00%	0,00%	0,00%
23	BANCADAS	R\$ 16.806,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.806,75	0,00%	0,00%	0,00%
24	INSTALAÇÕES INCÊNDIO	R\$ 271.592,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 271.592,54	0,00%	0,00%	0,00%
25	AR CONDICIONADO	R\$ 480.112,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 480.112,52	0,00%	0,00%	0,00%
26	ELEVADOR	R\$ 990.713,88	R\$ 0,00	R\$ 128.051,66	R\$ 862.662,22	0,00%	0,00%	0,00%
27	GERADOR DE EMERGÊNCIA	R\$ 823.555,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 823.555,75	0,00%	0,00%	0,00%
28	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	R\$ 2.238.180,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.238.180,86	0,00%	0,00%	0,00%
29	PAISAGISMO	R\$ 615.609,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 615.609,01	0,00%	0,00%	0,00%
30	LIMPEZA E PROTEÇÕES	R\$ 277.778,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 277.778,73	0,00%	9,50%	9,50%
31	EQUIPAMENTOS DE OBRA	R\$ 1.148.256,20	R\$ 58.650,00	R\$ 148.750,51	R\$ 999.505,69	34,84%	32,78%	-2,06%
32	DESPESAS CORRENTES	R\$ 1.737.471,94	R\$ 10.043,95	R\$ 226.401,96	R\$ 1.511.069,98	34,84%	36,66%	1,82%
33	DESPESAS COM MÃO-DE-OBRA ADMINISTRATIVA	R\$ 2.307.996,19	R\$ 80.154,34	R\$ 1.027.502,51	R\$ 1.280.493,68	34,84%	48,35%	13,51%
34	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 3.716.225,14	R\$ 104.867,98	R\$ 785.077,07	R\$ 2.931.148,07	57,09%	26,88%	-30,21%
Total		R\$ 37.671.527,73	R\$ 1.051.738,71	R\$ 9.649.876,34	R\$ 28.021.651,39	20,70%	20,64%	





COMENTÁRIOS

Evolução Financeira

Houve uma diferença de 32% a menos do custo previsto, diferença essa referente a compra do caixilho que passou para os meses subsequentes.

Evolução Física

A obra se encontra dentro do prazo de execução salientando o grande avanço físico no mês de maio da superestrutura.

Outros assuntos